

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	830,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.897.293,85	R\$ 1.008,34
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 168.585,99	R\$ 7,424079
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 168.585,99	R\$ 7,424079
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.728.707,86	R\$ 1.000,01

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 1.150.611,35
Aplicação Financeira	R\$ 9.620.907,54
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (204)	R\$ 492.391,58
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 16.334,54
Fundo de Despesas (201)	R\$ 71.375,38
Fundo de PMT (203)	R\$ 5.478.801,53
Fundo de Carteira (205)	R\$ 3.562.004,51

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 21.162.756,54
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 896.571,26
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 17.519,48
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 168.585,99
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 21.873.222,33

AGENDA DE EVENTOS

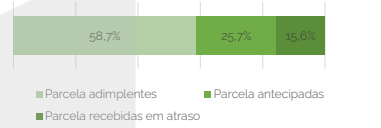
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 158.614,83
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

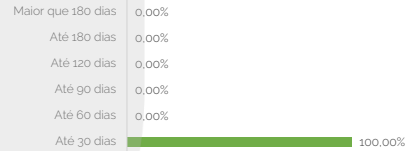
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.053.104,55	
Total recebido no mês	R\$ 1.393.994,80	132,4%
Parcela adimplentes	R\$ 818.055,91	58,7%
Parcela antecipadas	R\$ 358.261,15	25,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 217.677,74	15,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	125	100,00%	R\$ 358.261,15
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	125	100,00%	R\$ 358.261,15

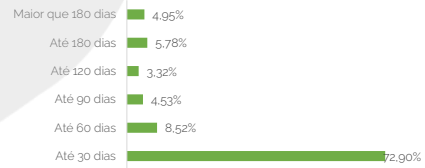
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	72,90%	R\$ 158.691,36
Até 60 dias	10	8,52%	R\$ 18.538,37
Até 90 dias	5	4,53%	R\$ 9.862,82
Até 120 dias	2	3,32%	R\$ 7.236,57
Até 180 dias	3	5,78%	R\$ 12.574,18
Maior que 180 dias	2	4,95%	R\$ 10.774,44
Total	103	100,00%	R\$ 217.677,74

Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	R\$ 1.393.994,80	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 1.061.944,09	76,2%
ITAHYÉ	R\$ 242.591,21	17,4%
UNA	R\$ 89.459,50	6,4%
Parcelas Antecipadas no Mês		
CAMINHO DO MAR	R\$ 277.020,18	77,3%
ITAHYÉ	R\$ 60.317,15	16,8%
UNA	R\$ 20.923,82	5,8%
Parcelas Recebidas em atraso no Mês		
CAMINHO DO MAR	R\$ 116.941,57	53,7%
ITAHYÉ	R\$ 72.294,32	33,2%
UNA	R\$ 28.441,85	13,1%
Parcelas Adimplentes		
CAMINHO DO MAR	R\$ 667.982,34	81,7%
ITAHYÉ	R\$ 109.979,74	13,4%
UNA	R\$ 40.093,83	4,9%

Recebimento por Empreendimento | %

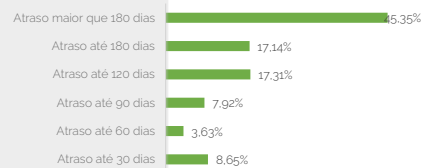


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	16	8,65%	R\$ 89.360,95
Atraso até 60 dias	6	3,63%	R\$ 37.519,23
Atraso até 90 dias	6	7,92%	R\$ 81.871,12
Atraso até 120 dias	7	17,31%	R\$ 178.927,02
Atraso até 180 dias	5	17,14%	R\$ 177.127,32
Atraso maior que 180 dias	14	45,35%	R\$ 468.783,88
Total	54	100,00%	R\$ 1.033.589,52

Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE INADIMPLÊNCIA POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	R\$ 1.034.360,02	74,2%
CAMINHO DO MAR	R\$ 386.964,68	27,8%
ITAHYÉ	R\$ 549.900,59	39,4%
UNA	R\$ 97.494,75	7,0%

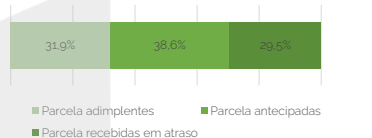
Inadimplência Empreendimento | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 7.793.319,73	
Parcela adimplentes	R\$ 2.487.100,90	31,9%
Parcela antecipadas	R\$ 3.005.927,59	38,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.300.291,24	29,5%



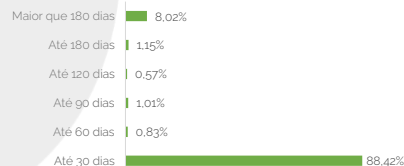
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido	R\$ 7.793.319,73	559,1%
CAMINHO DO MAR	R\$ 4.654.709,90	333,9%
ITAHYÉ	R\$ 2.247.456,20	161,2%
UNA	R\$ 891.153,63	63,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	533	88,42%	R\$ 2.657.692,59
Até 60 dias	6	0,83%	R\$ 24.990,18
Até 90 dias	4	1,01%	R\$ 30.286,59
Até 120 dias	3	0,57%	R\$ 17.276,29
Até 180 dias	6	1,15%	R\$ 34.552,58
Maior que 180 dias	47	8,02%	R\$ 241.129,36
Total	599	100,00%	R\$ 3.005.927,59

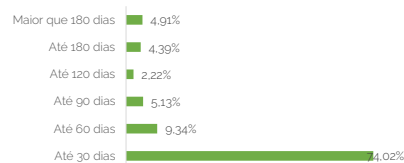
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	273	74,02%	R\$ 1.702.596,60
Até 60 dias	52	9,34%	R\$ 214.913,70
Até 90 dias	22	5,13%	R\$ 117.902,44
Até 120 dias	9	2,22%	R\$ 50.960,28
Até 180 dias	18	4,39%	R\$ 101.067,79
Maior que 180 dias	18	4,91%	R\$ 112.850,43
Total	392	100,00%	R\$ 2.300.291,24

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

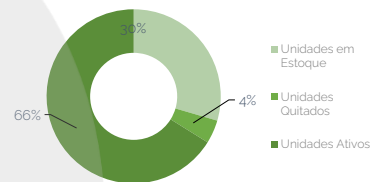


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

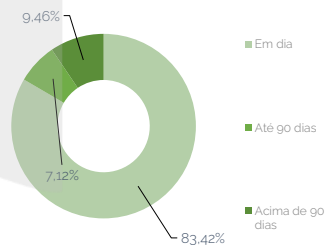
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	14
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	505
Unidades em Estoque	149
Unidades Quitados	22
Unidades Ativos	334
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtdd contratos	%	Valor
Em dia	254	83,42%	R\$ 16.881.986,91
Atraso até 30 dias	9	3,37%	R\$ 682.009,78
Atraso até 60 dias	6	2,31%	R\$ 466.664,98
Atraso até 90 dias	6	1,44%	R\$ 291.804,51
Atraso até 120 dias	7	2,72%	R\$ 550.425,06
Atraso até 180 dias	5	1,55%	R\$ 314.392,33
Atraso maior que 180 dias	14	5,19%	R\$ 1.049.425,71
Total	301	100,00%	R\$ 20.236.709,28

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 36.997.422,00
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 146.202.657,82
(c) (a) + (b)	R\$ 183.200.079,82
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.776.143,13
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 563.766,96
(f) (d) - (e)	R\$ 22.212.376,17
Razão de garantia atual % (f/c)	824,77%
Situação da Razão	Enquadrado

-7%

Quociente de Fluxo Futuro de Recebíveis / PMT 25 e 36	ago-24
(a) Créditos Fiduciários Performados	R\$ 42.654.385,37
(b) PMT 25º Mês a 36º Mês	R\$ 13.325.244,22
Razão de garantia atual % (a/d)	320,10%
Situação da Razão	Enquadrado

Quociente de Direitos Creditórios Adimplentes / Saldo Devedor CRI	ago-24
(a) Créditos Fiduciários Performados	R\$ 39.000.524,65
(B) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.776.143,13
Razão de garantia atual % (a/b)	171,23%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 71.375,38
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 492.391,58
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 455.522,86
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de PMT	ago-24
(a) Saldo	R\$ 5.478.801,53
(b) Valor Mínimo do Fundo - PMT 13º Mês ao 24º Mês	R\$ 1.926.904,46
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024

2) Total Previsto para o mês ² é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024